



metavasi

Επενδυτικές Ευκαιρίες στην Ενεργειακή Καρδιά της Πελοποννήσου

Επενδυτικές Ευκαιρίες στην Ενεργειακή Καρδιά της Πελοποννήσου

1 έκταση συνολικής επιφάνειας 681 στρεμμάτων

- Αποτελείται από **3** διακριτά ακίνητα, με δυνατότητα διαμόρφωσης (τμηματοποίησης) ανάλογα με τις ανάγκες του επενδυτή
- Η έκταση διατίθεται για την χωροθέτηση έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ)
- Διατίθεται για μακροχρόνια μίσθωση διάρκειας **40** ετών, με δυνατότητα παράτασης **20** ετών

Η έκταση με μια ματιά



Τοποθεσία

Πλάκα Μεγαλόπολης
3,5 χλμ. από τον οικισμό



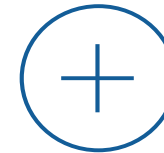
Έκταση

681 τ.μ. 3 διακριτών ακινήτων
(δυνατότητα τμηματοποίησης)



Ιδιοκτησία

- 2 ακίνητα ΥΠΑΑΤ - παραχωρημένα κατά χρήση στη ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.
- 1 ακίνητο κυριότητας ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε

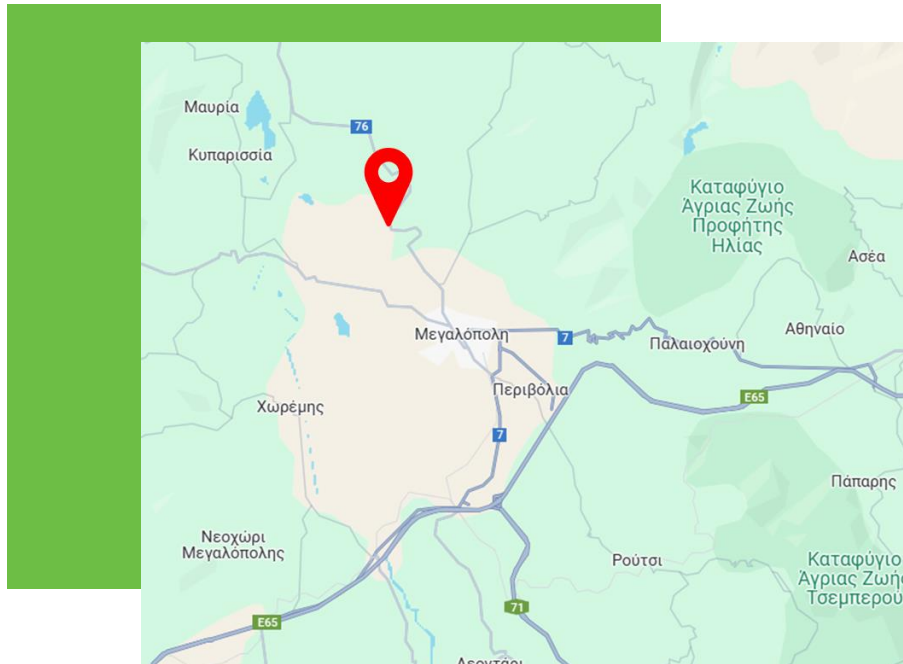


Πλεονεκτήματα

- Υπό έγκριση ευνοϊκό πολεοδομικό καθεστώς
- Περιμετρική πρόσβαση
- Γειτνίαση με Ε.Ο. 76
- Διαθεσιμότητα σε δίκτυο μέσης τάσης
- Ήπιες κλίσεις

Θέση & Συνδεσιμότητα

Η θέση των ακινήτων χαρακτηρίζεται από **εύκολη υπερτοπική πρόσβαση και σύνδεση** με σημαντικούς κόμβους μεταφοράς.



Άμεση πρόσβαση στην
Εθνική Οδό 76



50 χλμ. από τον
Αερολιμένα **Καλαμάτας**



52 χλμ. από το Λιμάνι
Καλαμάτας



3,5 χλμ. από την πόλη
της Μεγαλόπολης

metavasi

Πολεοδομικό Καθεστώς & Επιτρεπόμενες Χρήσεις

Υπό έγκριση Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)

Η έκταση εντάσσεται σε Περιοχή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κυριότερες χρήσεις γης:

- ▶ Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (Χαμηλής & Μέσης Όχλησης)
- ▶ Εφοδιαστική – Logistics, Data Centers
- ▶ Γραφεία, καταστήματα, θερμοκοιτίδες, χώροι ανακύκλωσης, χώροι στάθμευσης- επισκευής - ελέγχου αυτοκινήτων κ.ά.

Όροι δόμησης :

- ▶ Συντελεστής δόμησης (με bonus προσαύξησης)

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις έως 0,78/ data centers 1

- ▶ Συντελεστής όγκου

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις έως 5,2/ data centers 5,8



Υποστηρικτικό Αναπτυξιακό Πλαίσιο

Ενίσχυση Επενδύσεων έως*:



* Οι εντάσεις αυτές είναι οι μέγιστες δυνατές και ισχύουν έως ένα συγκεκριμένο ύψος επένδυσης. Αναλόγως το χρηματοδοτικό εργαλείο, το είδος και τη δραστηριότητα της επένδυσης, οι εντάσεις δύναται να διαφοροποιηθούν.

Κύρια χρηματοδοτικά εργαλεία προς δυνητική αξιοποίηση

- Πρόγραμμα ΔΑΜ 2021–2027
- Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα» 2021-2027
- Πρόγραμμα «Πελοπόννησος» 2021-2027
- Δάνεια Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- Αναπτυξιακός Νόμος (12 καθεστώτα ενισχύσεων)
- Νόμος Στρατηγικών Επενδύσεων (δυνατότητα λήψης μέγιστων εντάσεων επιδότησης, λόγω περιοχής, σε περίπτωση χαρακτηρισμού της επένδυσης ως Εμβληματική)

Πρόσθετες Πληροφορίες

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα ακίνητα,
παρακαλούμε για την συμπλήρωση της
φόρμας αίτησης στοιχείων ακινήτου
που βρίσκεται εδώ <https://metavasi-dam.gr/ependyseis/>



Σταδίου 24, Αθήνα, 105 64, 1ος Όροφος

Τηλ.: 214 4097000

Email: info@metavasi-dam.gr